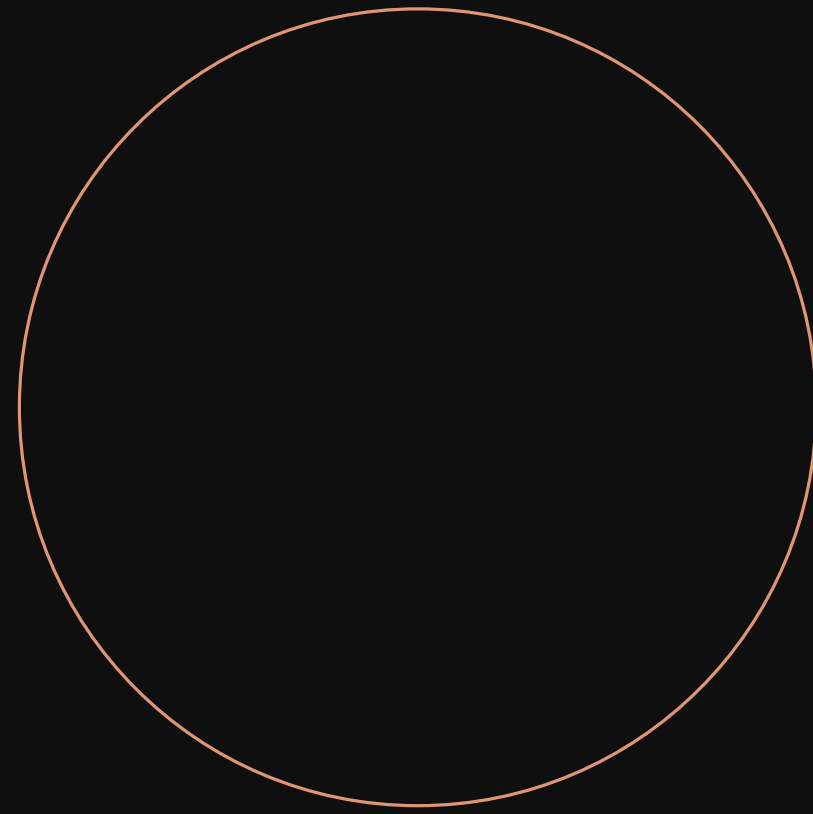


ORION

PARQUE

GCH[®]
Grupo
Chomer





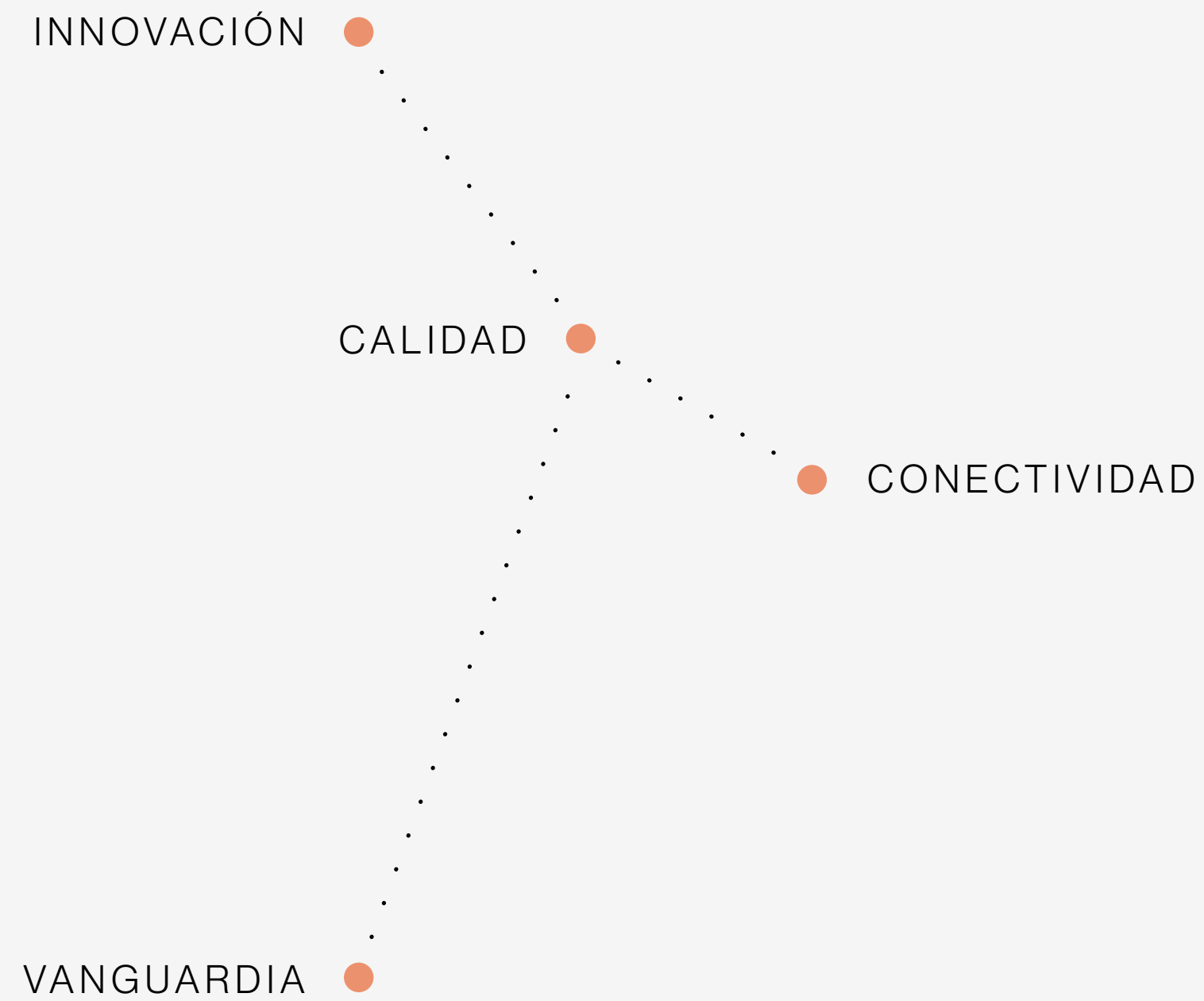
Imaginate ser parte del futuro en una ciudad que no se detiene. **Orión Parque**, el nuevo desarrollo de usos mixtos dentro del Parque de Innovación, se inspira en la constelación más conocida del cielo, visible desde cualquier rincón del mundo. Así como las estrellas de Orión están conectadas, este proyecto une estudios profesionales y residencias en el nuevo polo tecnológico de Buenos Aires.





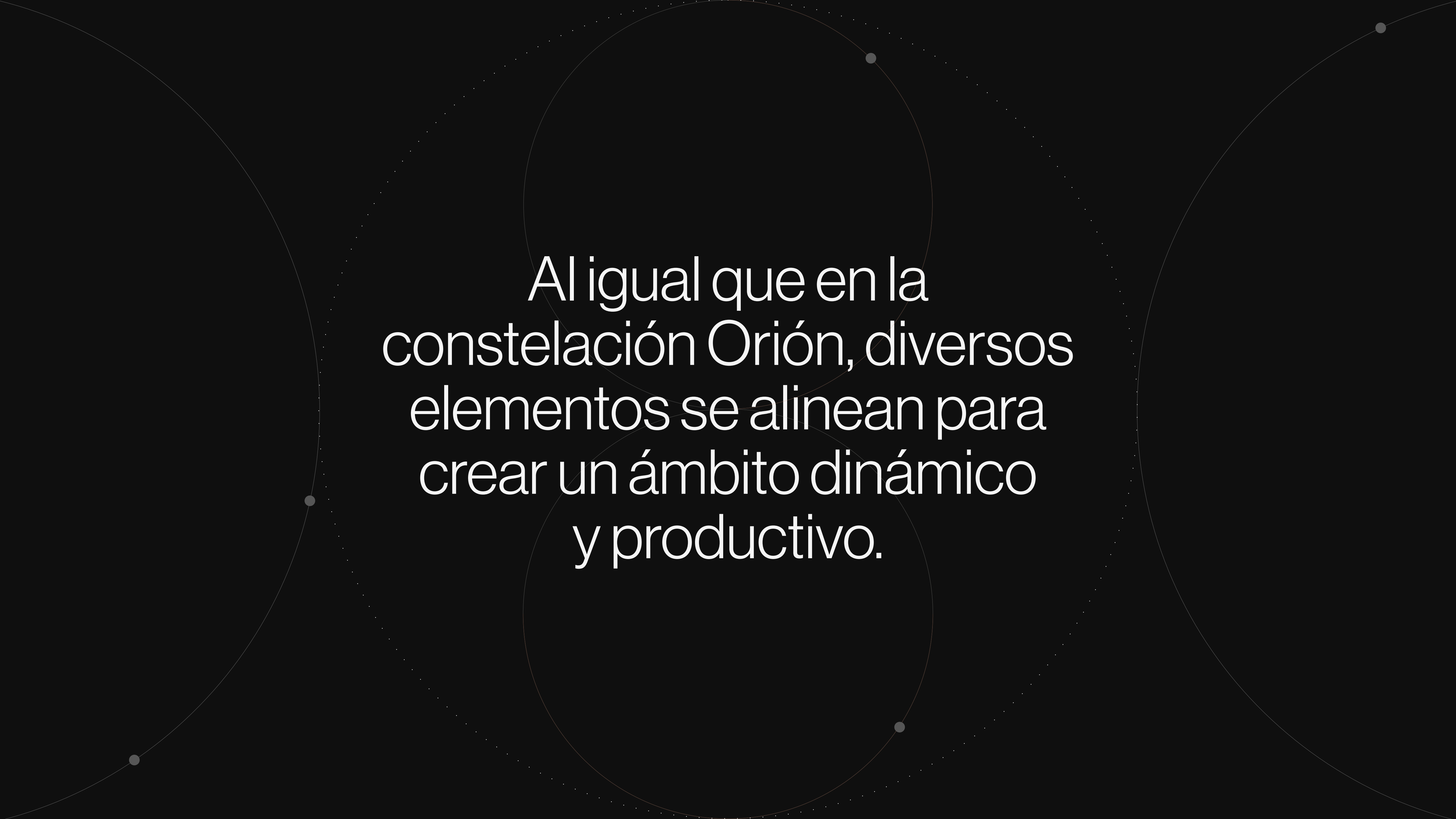
Fachada sobre Av. Udaondo.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares, y están sujetas a modificaciones.



Conocé Orión Parque, tu nuevo punto de encuentro.

Este proyecto combina estudios profesionales, residencias de primer nivel y locales comerciales, ofreciendo una solución integral para aquellos que desean vivir y trabajar en el corazón de la innovación en la Ciudad de Buenos Aires. **Orión Parque** se adapta a diversas necesidades, desde grandes empresas hasta profesionales y emprendedores, ofreciendo espacios versátiles que permiten integrar la vida personal y profesional, con amenities que enriquecen el día a día.



Al igual que en la
constelación Orión, diversos
elementos se alinean para
crear un ámbito dinámico
y productivo.



Vista aérea hacia el Río de la Plata.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Vista aérea del edificio.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Vista en escorzo, sobre vereda peatonal hacia el Río de la Plata.

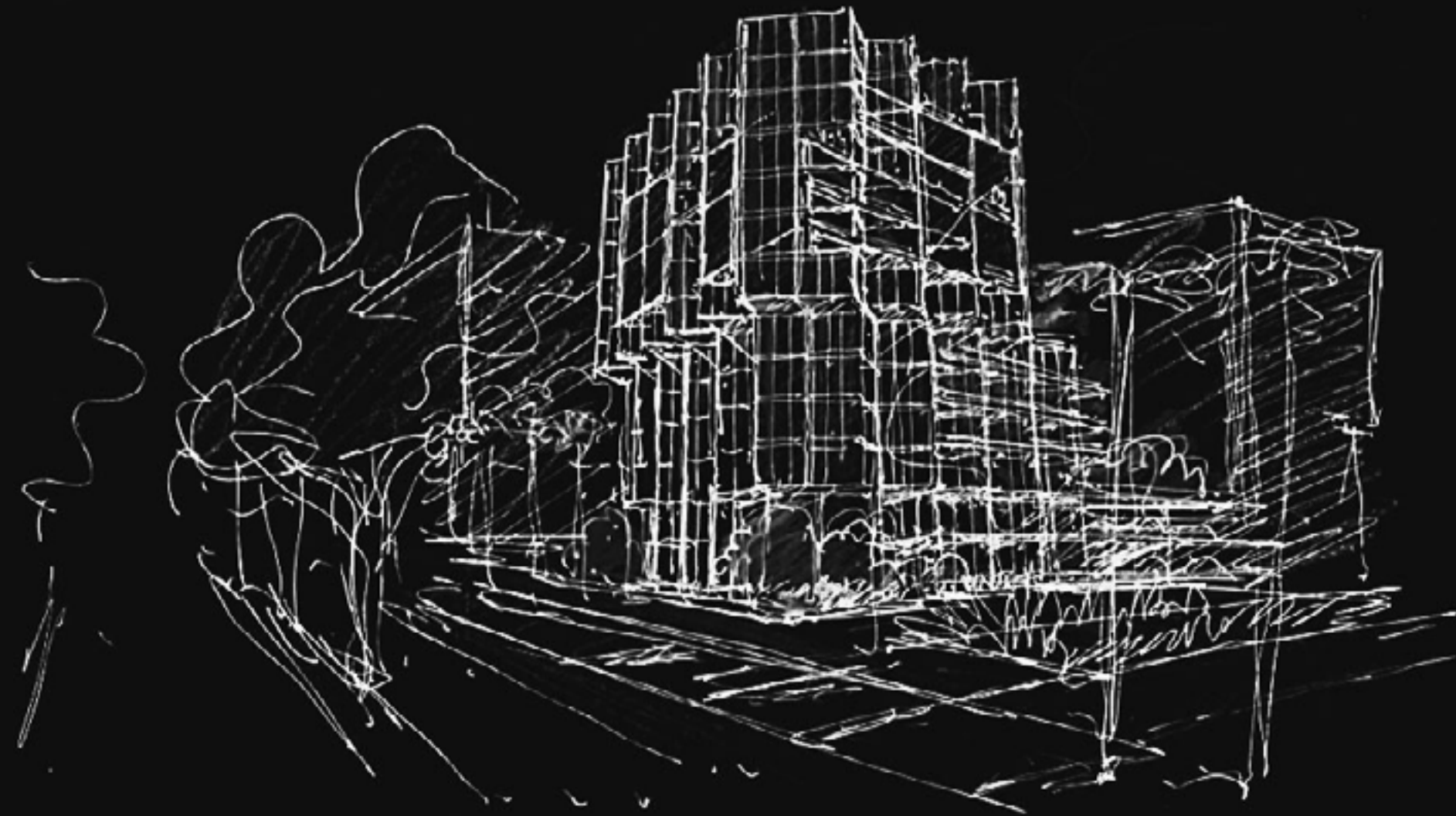
Nota: Todas las imágenes, descripciones, y otros detalles, y están sujetas a modificaciones.



Fachada lateral con dirección a la Ciudad de Buenos Aires.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Diseño modular y monocromía urbana.



La volumetría en **Orión Parque** evita la fragmentación típica en cuerpos horizontales, generando una superficie de escamas de vidrio que se despliega desde la parte superior hasta el suelo. Este diseño modular crea una estructura fluida que combina vidrio, alucobond y hormigón en una monocromía expresiva, donde la textura y los reflejos de la Ciudad de Buenos Aires juegan un papel crucial.

La interacción de estos materiales le otorgan al edificio una identidad visual única, que equilibra la sobriedad y la variedad, consolidando a Orión Parque como un hito arquitectónico dentro del Parque de Innovación.



Fachada norte nocturna con vista al Río de la Plata.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



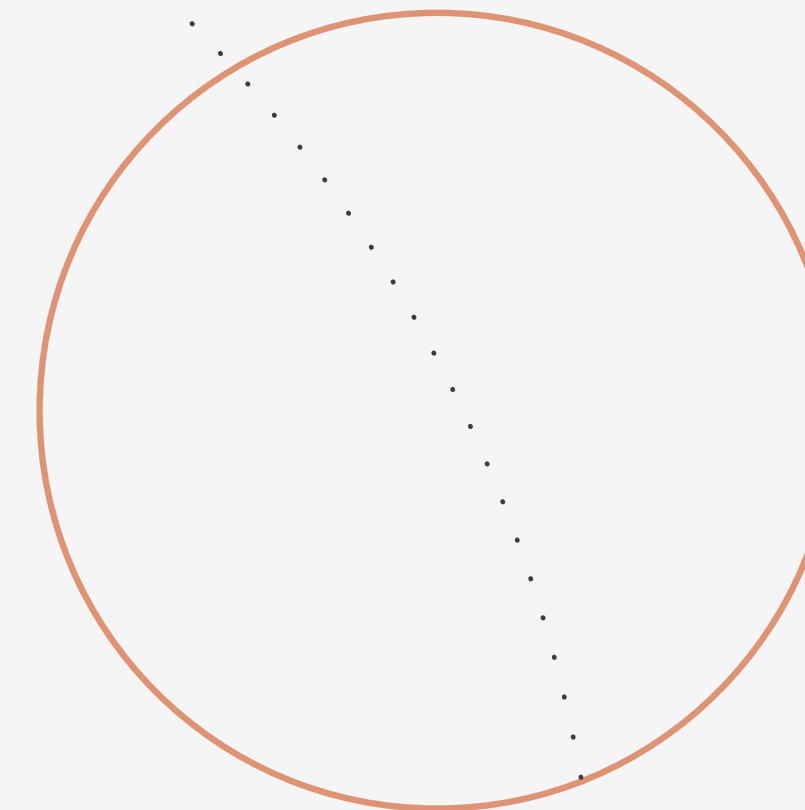
Recorte fachada exterior nocturna.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

CONFORT



FUNCIONALIDAD



DINAMISMO

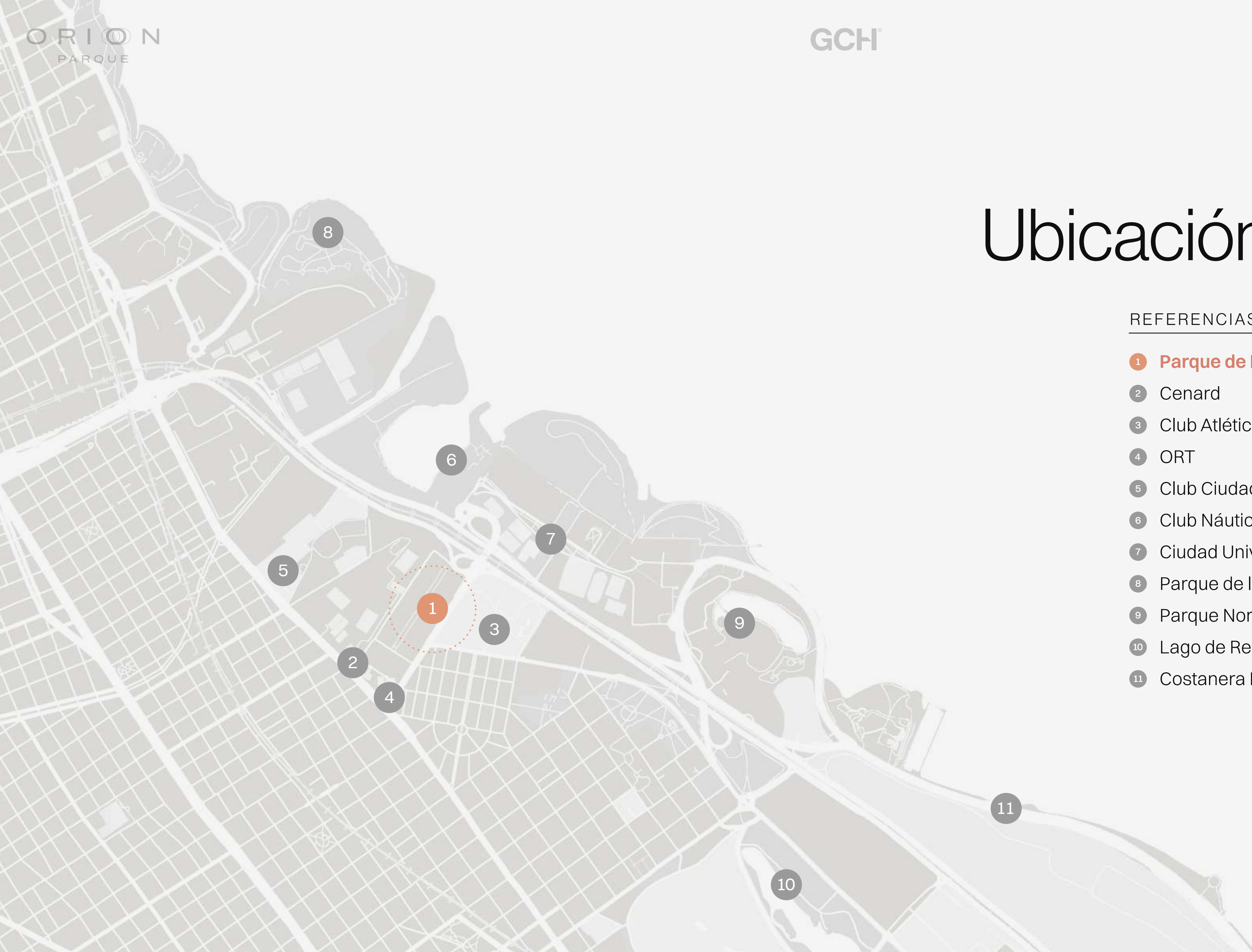


ARMONÍA

Ubicación

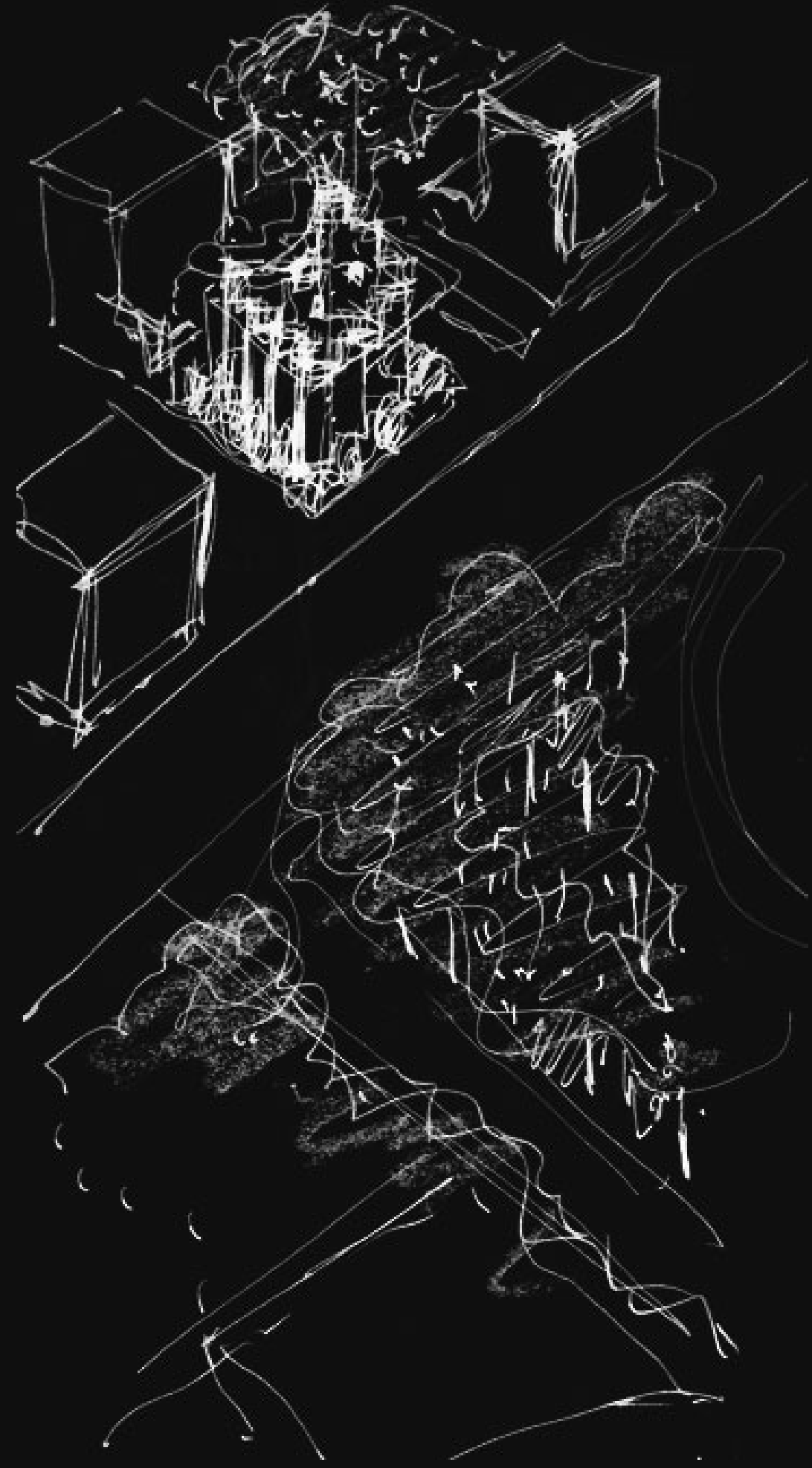
REFERENCIAS

- 1 **Parque de Innovación (ex Tiro Federal)**
- 2 Cenard
- 3 Club Atlético River Plate
- 4 ORT
- 5 Club Ciudad de Buenos Aires
- 6 Club Náutico CUBA
- 7 Ciudad Universitaria
- 8 Parque de los Niños
- 9 Parque Norte
- 10 Lago de Regatas
- 11 Costanera Norte



Al estar ubicado dentro de la manzana 146, **Orión Parque** cuenta con vistas incomparables a la ciudad y un entorno vibrante que incluye locales gastronómicos de primer nivel, comercios, y cercanía al Río de la Plata y al estadio River Plate.



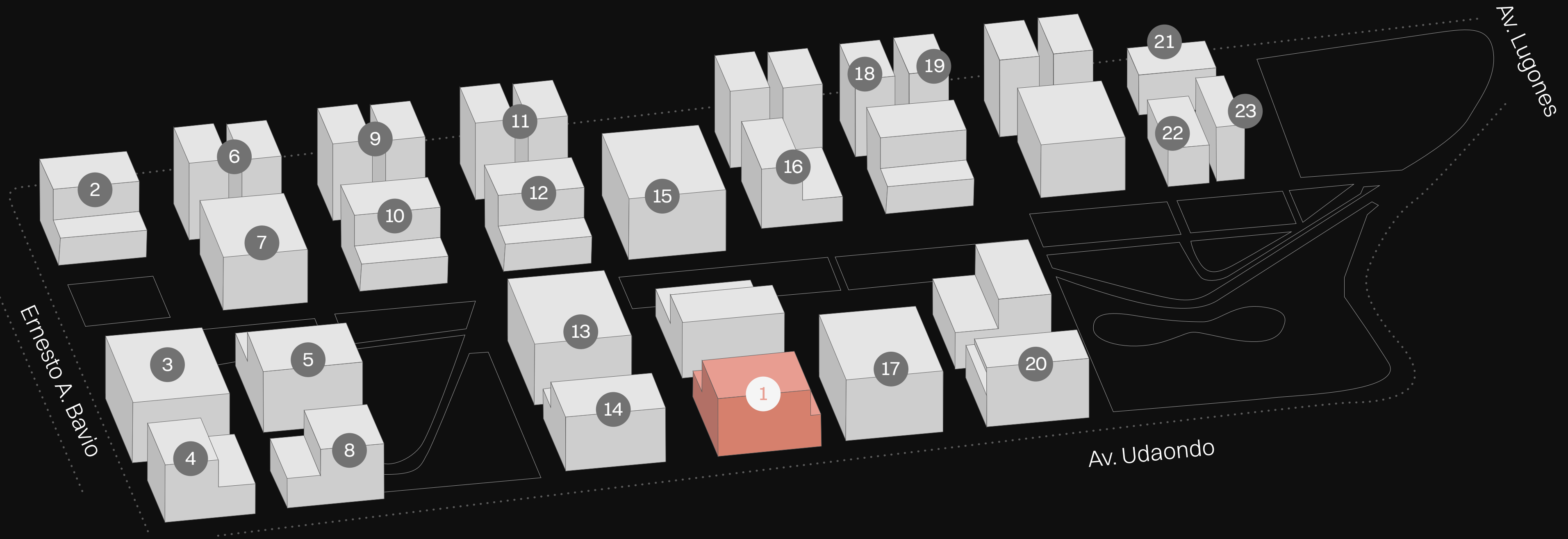


Parque de Innovación, donde el futuro se vive hoy.

Situado en Núñez, una de las zonas más privilegiadas de CABA, el Parque de Innovación se perfila como el epicentro de un nuevo paradigma urbano. Este proyecto fusiona tecnología, educación y negocios, atrayendo a las principales universidades, empresas y actores claves del futuro económico de la ciudad.

Los espacios verdes de Núñez y su cercanía al Río de la Plata ofrecen un respiro en medio de la ciudad, permitiendo vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la comodidad urbana.

En el Parque de Innovación, el futuro no solo se contempla, se vive.



REFERENCIAS

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1 Orión Parque | 7 Fundación Banco Entre Ríos | 13 Grupo Sancor Seguros | 19 Mirgor |
| 2 ENERI Dr Pedro Lylyk y Asoc. S.A. | 8 Ciudad S.A. | 14 Bind | 20 UTN |
| 3 ITBA | 9 Prevención ART. (Sancor Seguros) | 15 +54 Lab | 21 Universidad de Buenos Aires |
| 4 ITBA | 10 Universidad Torcuato Di Tella | 16 SPL | 22 Universidad de Buenos Aires |
| 5 ITBA | 11 HIT | 17 Centro de Inmersividad | 23 Universidad de Buenos Aires |
| 6 Angostura Inversiones S.A. | 12 Raise Up Capital Group S.A. | 18 El Nuevo Aromo | |

Escuelas

PRIMARIAS Y SECUNDARIAS

ORT, Oxford High School, Instituto José Ingenieros, Colegio Belgrano Uno, United High School, Oakhill School, Instituto San Román, Instituto Santa Ana, Liceo Jean Mermoz, Escuela Italiana Cristoforo Colombo, Colegio Tarbut.

Universidades

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (FADU) de la Universidad de Buenos Aires; Universidad Torcuato Di Tella, Universidad Tecnológica Nacional (UTN), Instituto Tecnológico de Buenos Aires (ITBA), Universidad Abierta Interamericana (UAI).

Clubes

River Plate, GEBA, Club Ciudad de Buenos Aires, Obras Sanitarias, Liceo Naval, Harrods Gath & Chavez, Racket Vilas, Campo de Golf Municipal, Hípico Alemán, Hípico Argentino, Megatlón Núñez.

Gastronomía

Oporto, Corte Chacruerie, Narimoto, Cucina Paradiso, Sucre Restaurante, Narda Comedor, Paru, Solomía y La Brasería.



Locales comerciales a un paso.

Con una imponente fachada de vidrio que conecta directamente con el exterior, estos locales ofrecen una sensación de amplitud y luminosidad inigualable. El diseño aprovecha al máximo el espacio vertical, creando una experiencia visualmente impactante.

Ubicados en una zona de alto tránsito vehicular y peatonal, estos locales gozarán de una visibilidad excepcional, atrayendo a una clientela diversa, que incluye residentes, trabajadores y turistas.





Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Calle peatonal con boulevard.



Acceso peatonal y vehicular del edificio.



Hall de acceso al edificio con triple altura.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Pasarela con vista al jardín interno.

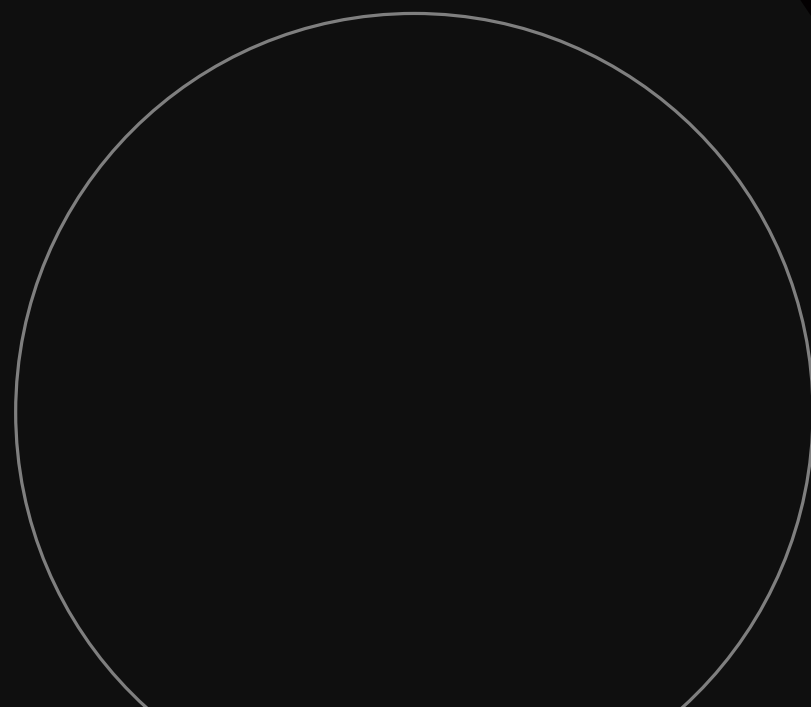


El placer de disfrutar tu trabajo.

Orión Parque es tu aliado en la conectividad, ubicado estratégicamente cerca del Corredor Empresarial, Aeroparque y las principales autopistas, avenidas y trenes de la Ciudad de Buenos Aires, facilita un acceso rápido y eficiente.

Como las estrellas en la constelación de Orión, cada punto está perfectamente alineado para que te muevas con fluidez en tu vida profesional. La combinación de vidrio espejado y materiales modernos resalta la conexión con el entorno, brindando vistas verdes y despejadas desde cualquier punto.

Gestioná tu tiempo a tu manera, con amenities únicos y un ambiente cómodo e inspirador. En Orión Parque, potenciás tus habilidades en un espacio diseñado para el éxito.





Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Estudio profesional con patio inglés.



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

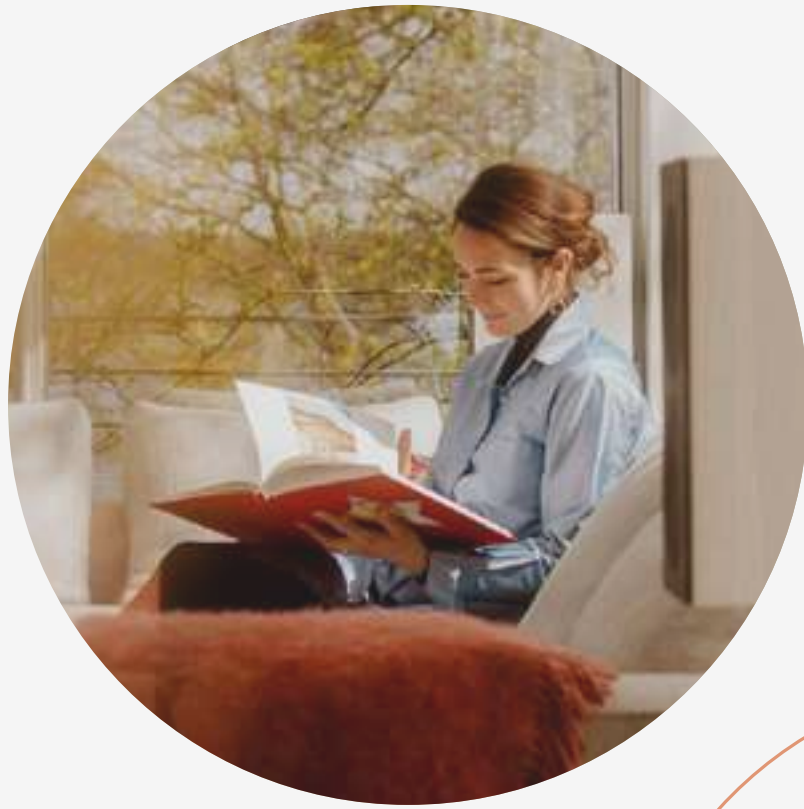


Estudio profesional.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Estudio profesional con terraza propia.

Tu residencia en el nuevo polo tecnológico de la ciudad.



Orión Parque te invita a simplificar tu rutina y optimizar tu tiempo en un entorno moderno de progreso y creatividad. Su diseño disruptivo refleja un juego de luces y sombras generado por la modularidad de las plantas que se escalan hasta fundirse con el suelo.

Las unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes, concebidas con un enfoque en funcionalidad y minimalismo, presentan plantas abiertas que permiten la fluidez entre las áreas sociales como la cocina, sala de estar y comedor, sin divisiones innecesarias. Estas se ajustan perfectamente a quienes necesitan un segundo hogar en la ciudad, como estudiantes o trabajadores que dividen su tiempo entre la capital y otros destinos. Los amenities están pensados para brindar comodidad y mejorar la calidad de vida de sus residentes y visitantes.



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Sala de estar de unidad residencial.



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Estar comedor y cocina de unidad residencial.



Balcón con doble altura de unidad residencial.



Amenities que transforman tu día.

Sabemos lo importante que es encontrar un lugar que se adapte a tu estilo de vida, por lo que el diseño de Orión Parque no solo destaca por su funcionalidad, sino por su capacidad de crear experiencias de vida premium. Descubrí nuestros espacios comunes y potenciá la conexión con vos mismo y con quienes hablan tu mismo idioma.



+ 1.600 m²

SUPERFICIE DE AMENITIES

12

ESPACIOS

Piscina indoor

Piscina outdoor

Spa

Solarium

Sauna

Business center

Gimnasio

Salón de usos múltiples

Jardín interno

Área de relax

Terraza parqueizada

Laundry





Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Piscina outdoor y solarium en rooftop.



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Piscina indoor, spa y jacuzzi.



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Gimnasio equipado con máquinas de última generación.



Business center con vista al patio inglés.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Salón de usos múltiples con vista a patio inglés.

TECNOLOGÍA



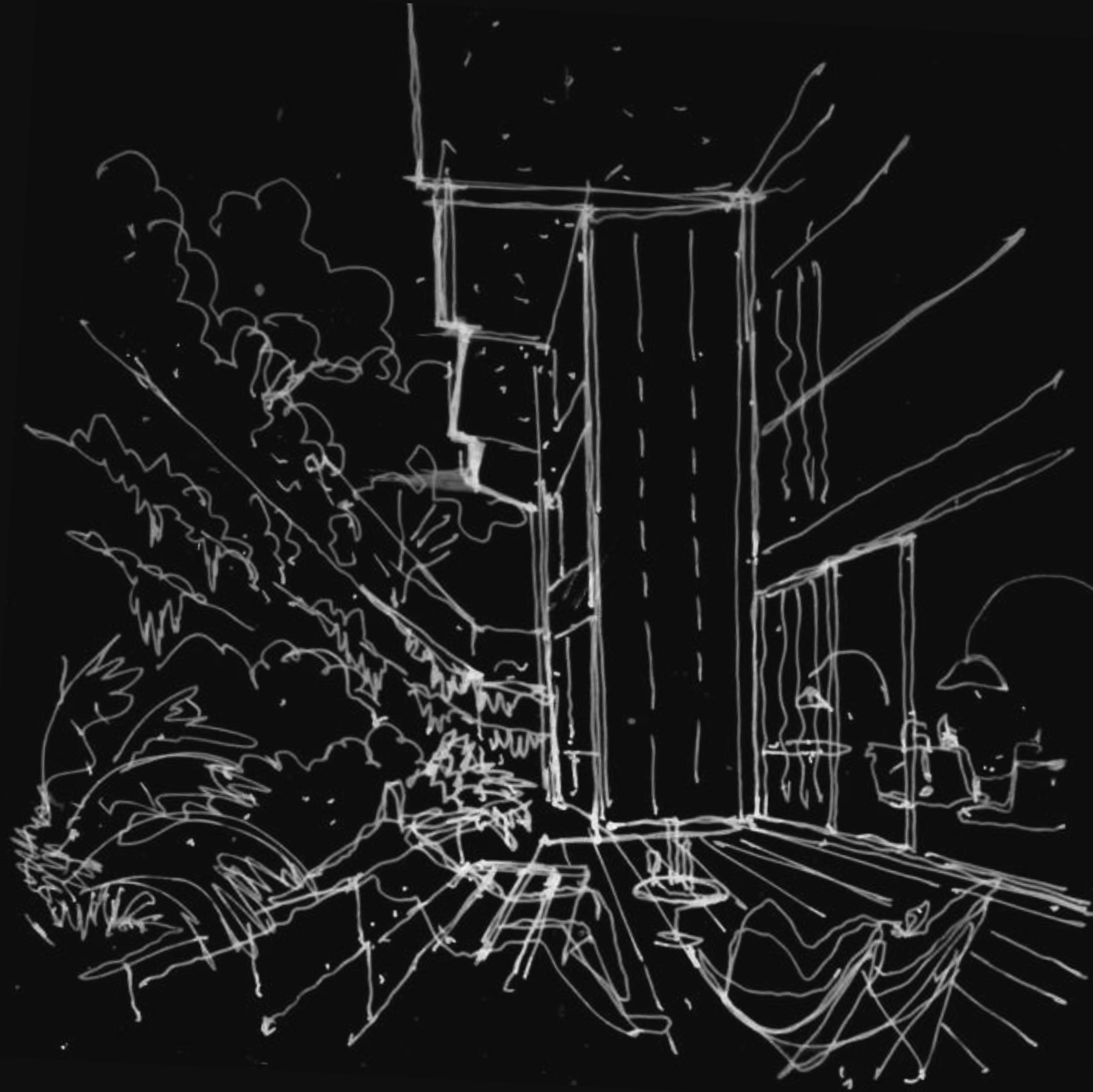
CREATIVIDAD



PRODUCTIVIDAD



BIENESTAR



Plantas

Orión Parque es una torre de 13 pisos cuidadosamente diseñados, cada uno concebido para optimizar la experiencia de todos sus usuarios. Desde el vibrante rooftop en el último piso hasta los amenities, cocheras y bauleras en los subsuelos, la armonía no solo proporciona confort, sino que también invita a la interacción y el disfrute de cada rincón del desarrollo.

3er Subsuelo

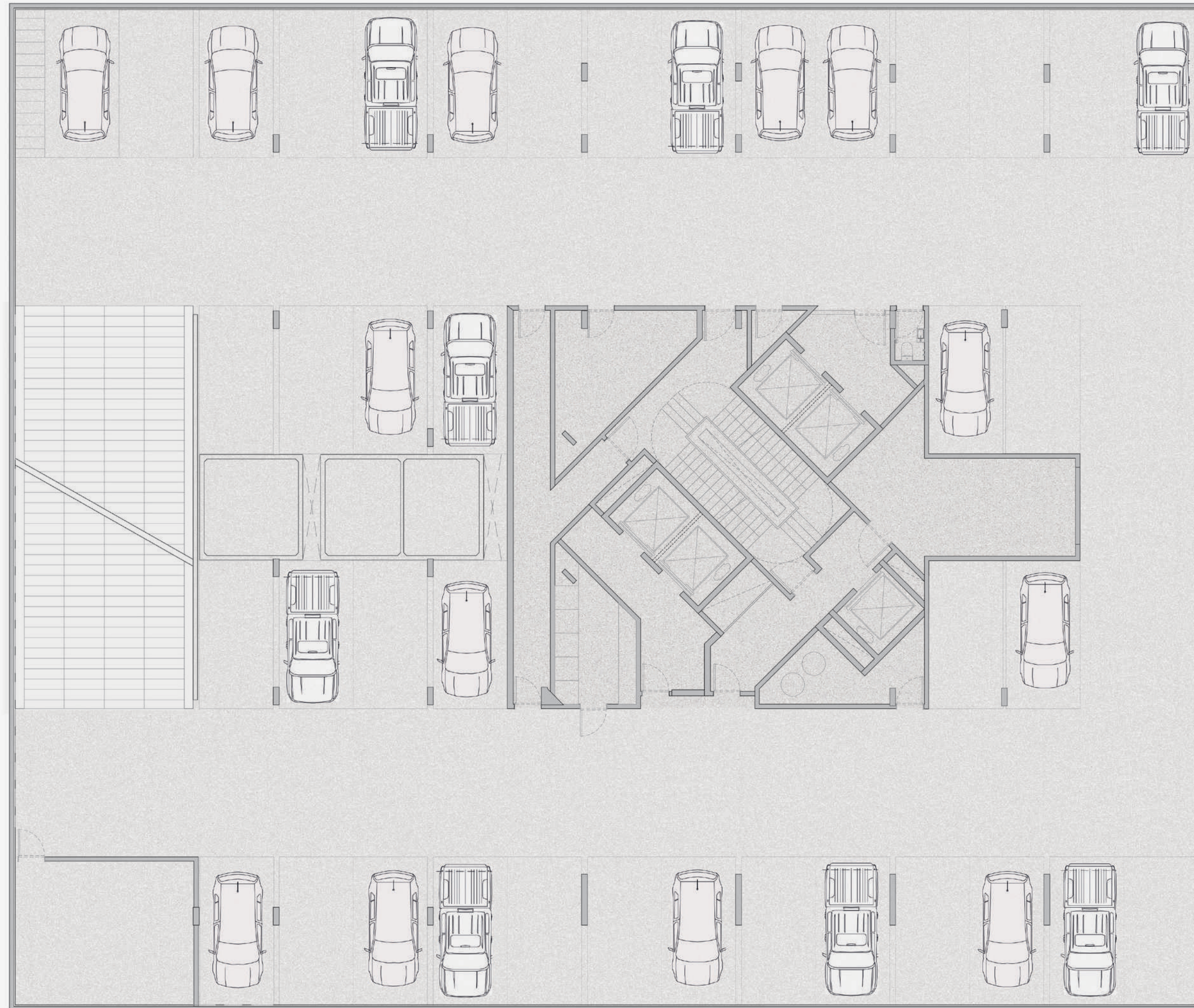
Cocheras

Bauleras

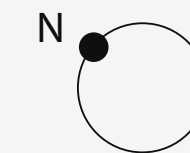
CAMPOS SALLES

UDAONDO

PLANTAS



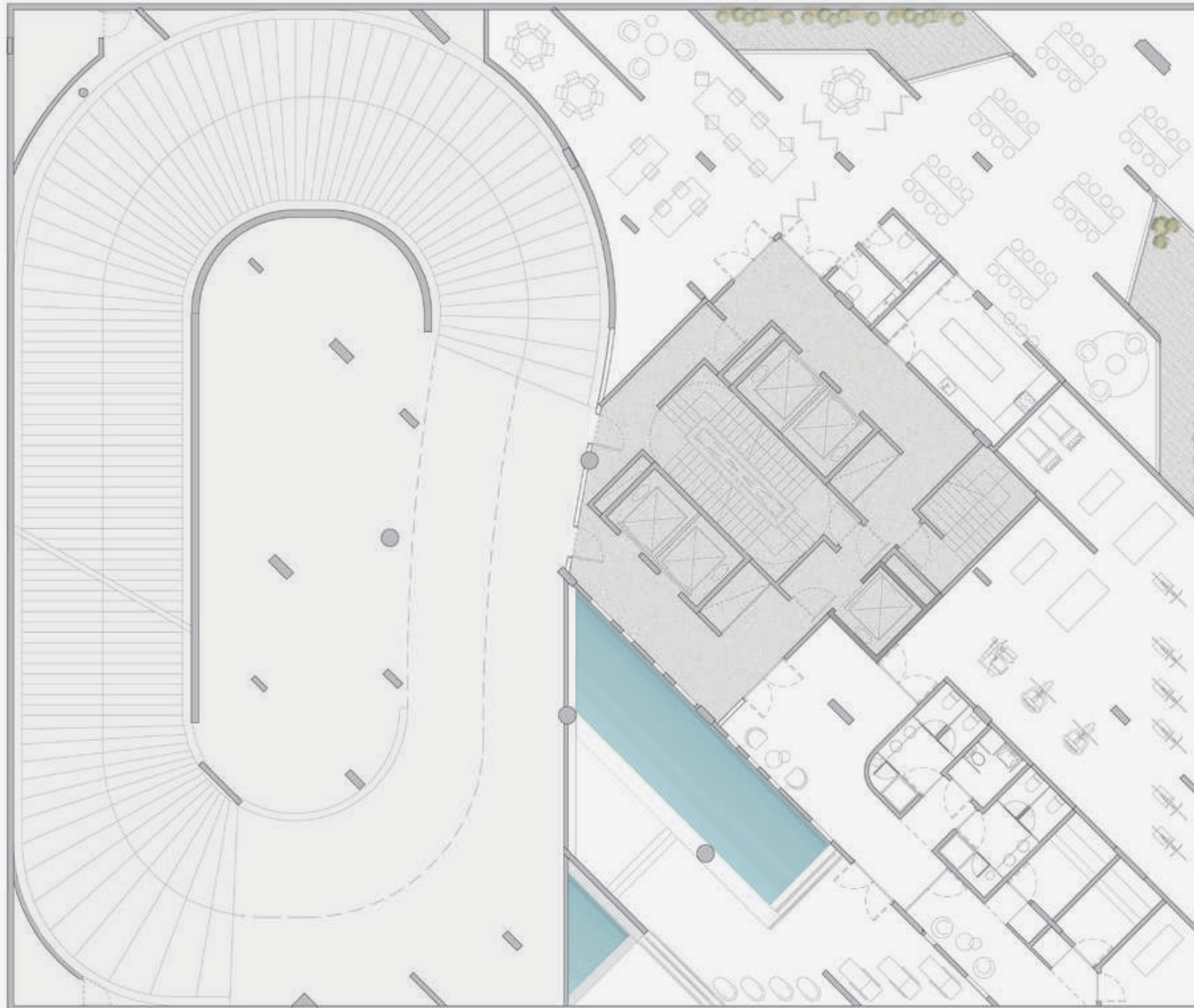
ERNESTO A. BAVIO



2do Patio inglés

- Piscina indoor
- S.U.M
- GYM
- Business center
- Spa

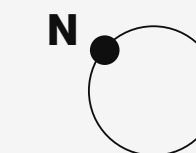
CAMPOS SALLES



UDAONDO

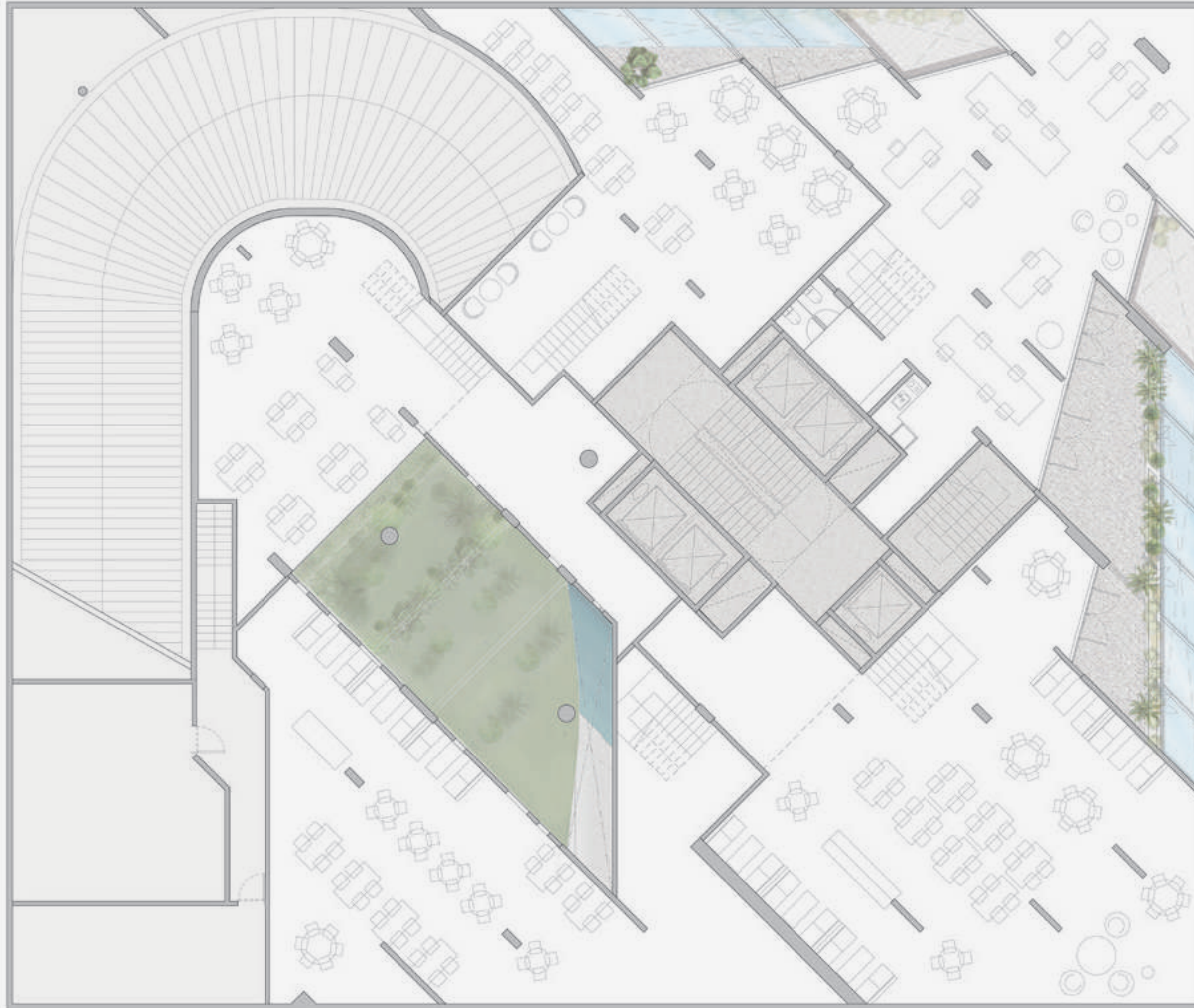
PLANTAS

ERNESTO A. BAVIO



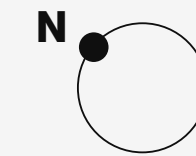
1er Patio inglés

CAMPOS SALLES



UDAONDO

ERNESTO A. BAVIO

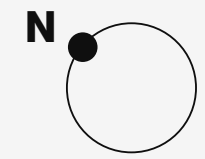


PLANTAS



Planta baja

- Acceso peatonal
- Acceso vehicular
- Seguridad



ERNESTO A. BAVIO

Piso 1

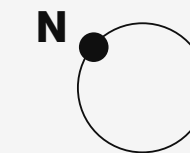


CAMPOS SALLES

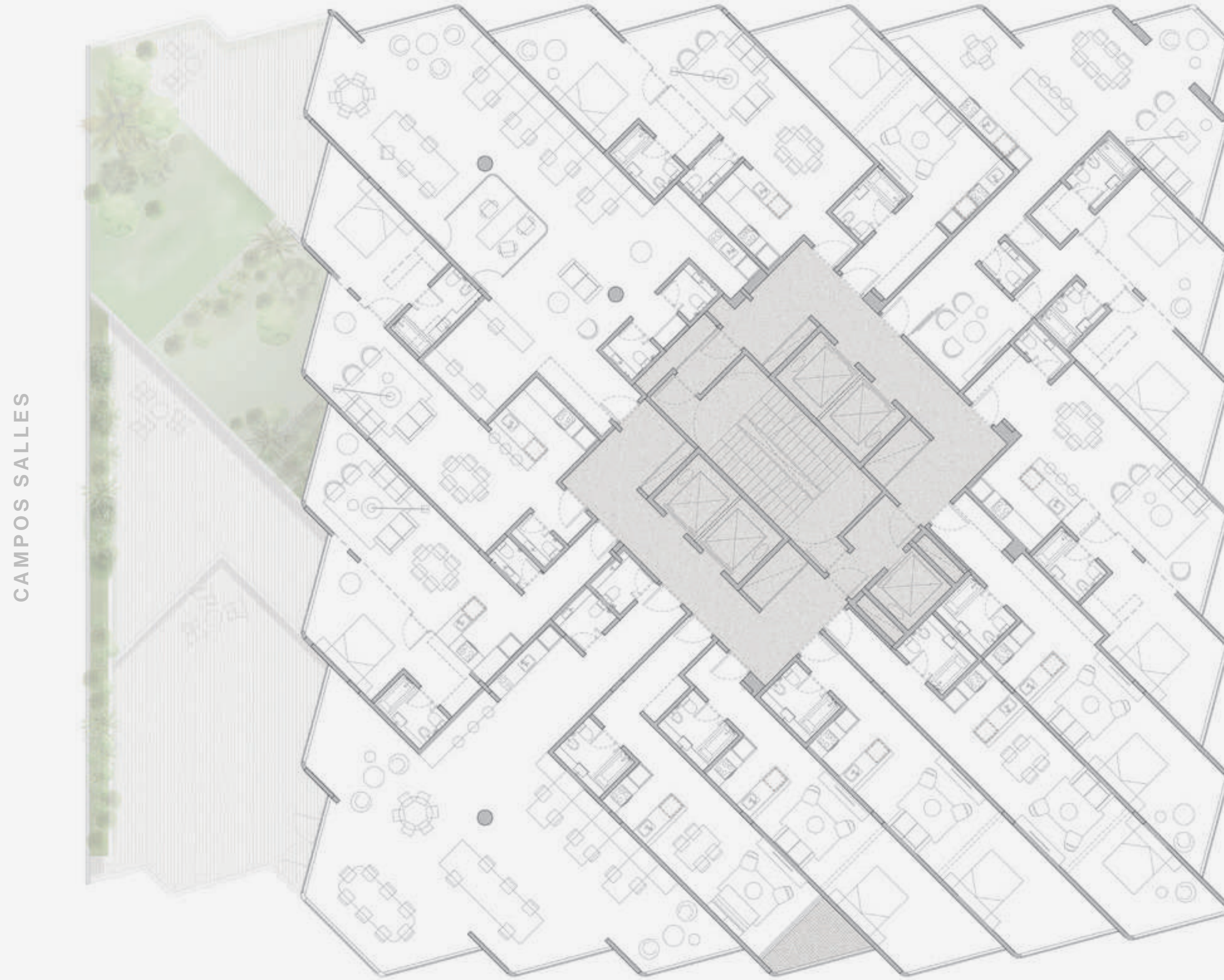
UDAONDO

PLANTAS

ERNESTO A. BAVIO



Piso 5

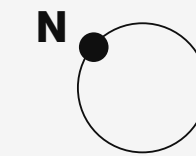


CAMPOS SALLES

UDAONDO

PLANTAS

ERNESTO A. BAVIO



Piso 6

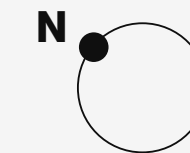
CAMPOS SALLES



UDAONDO

PLANTAS

ERNESTO A. BAVIO



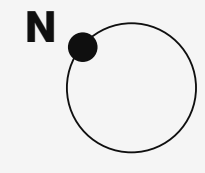
Piso 9

CAMPOS SALLES



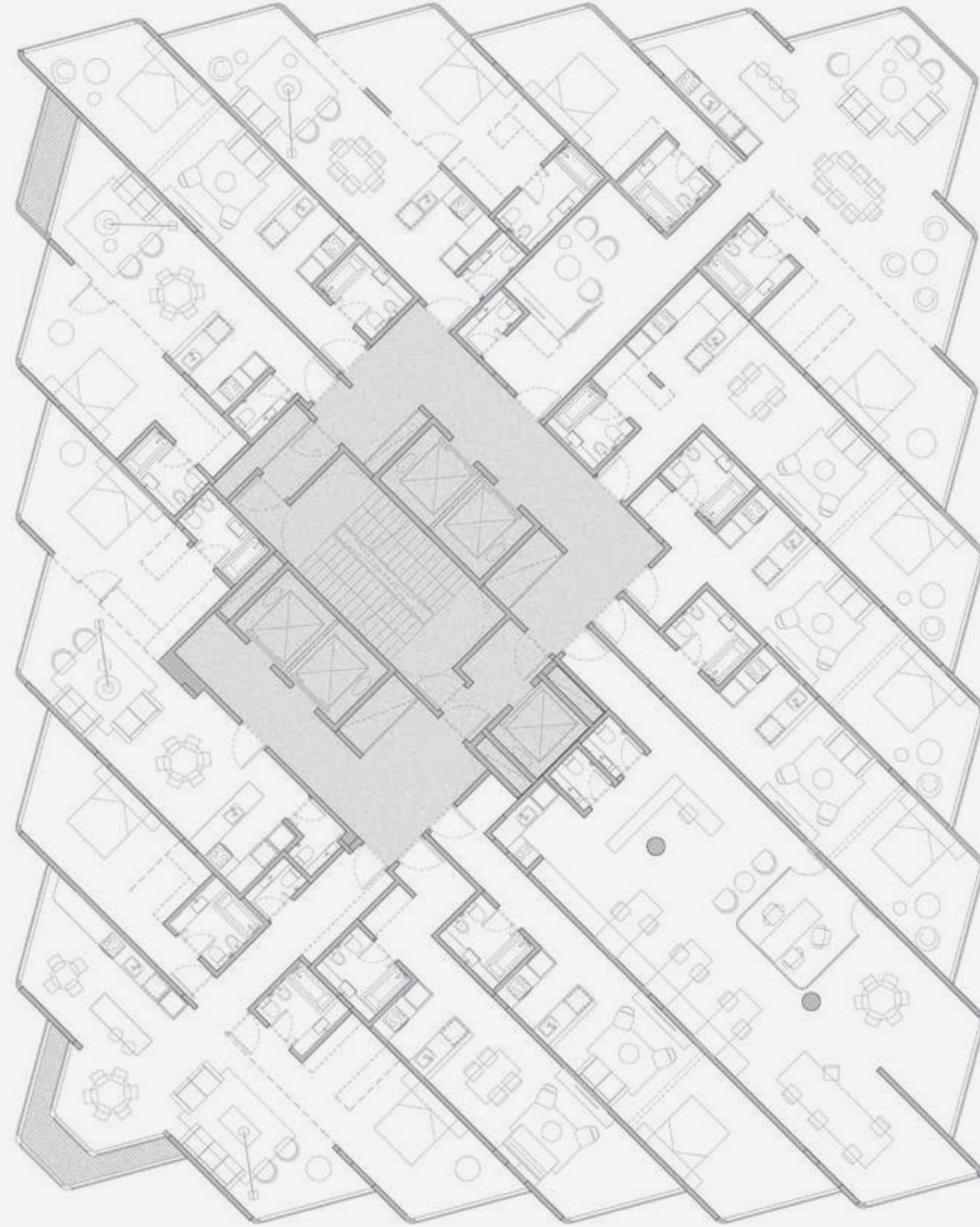
UDAONDO

ERNESTO A. BAVIO



Piso 11

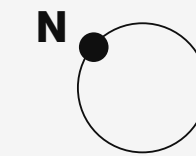
CAMPOS SALLES



UDAONDO

PLANTAS

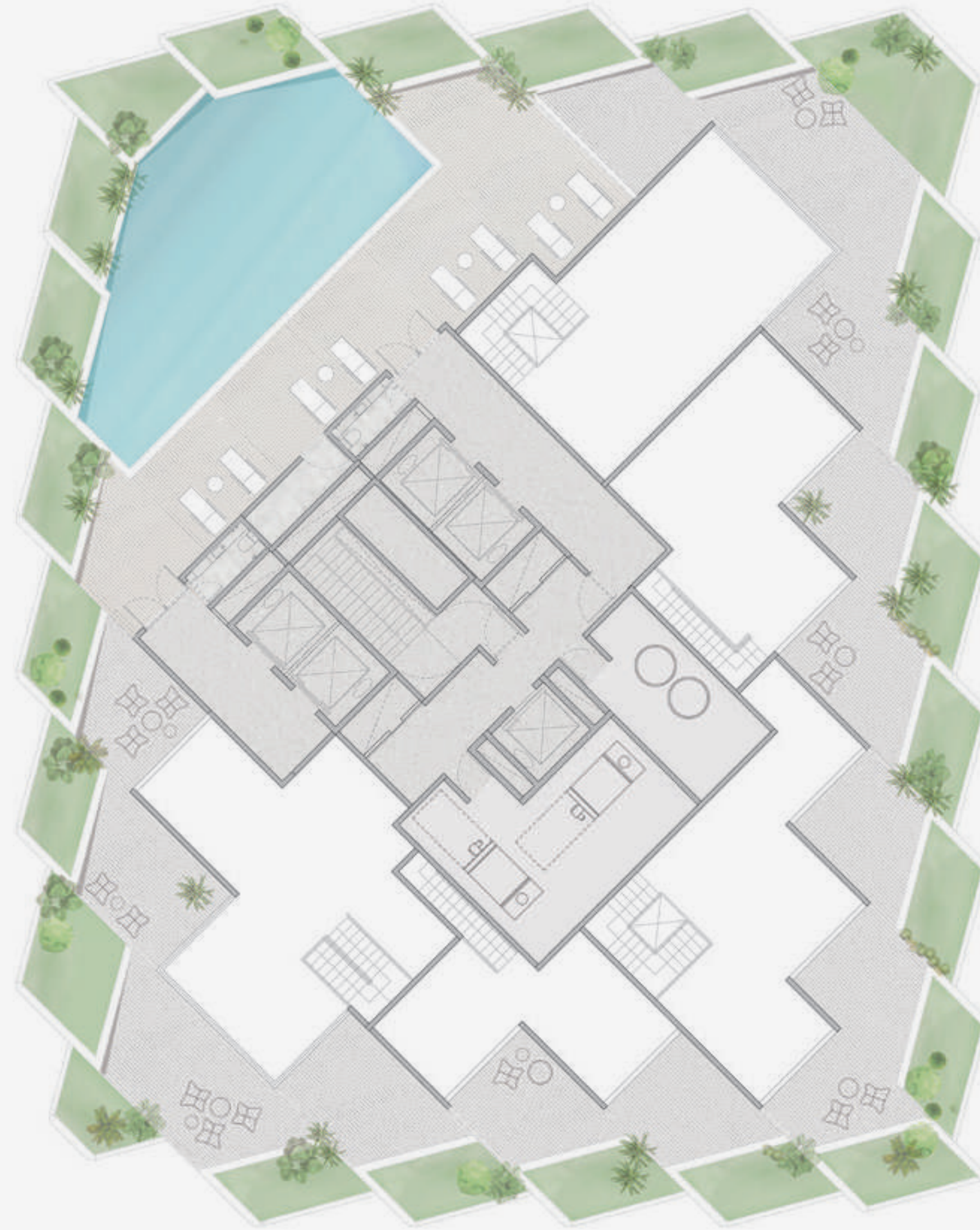
ERNESTO A. BAVIO



Terraza

Piscina outdoor
Solarium

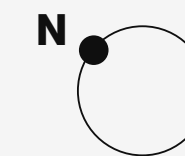
CAMPOS SALLES

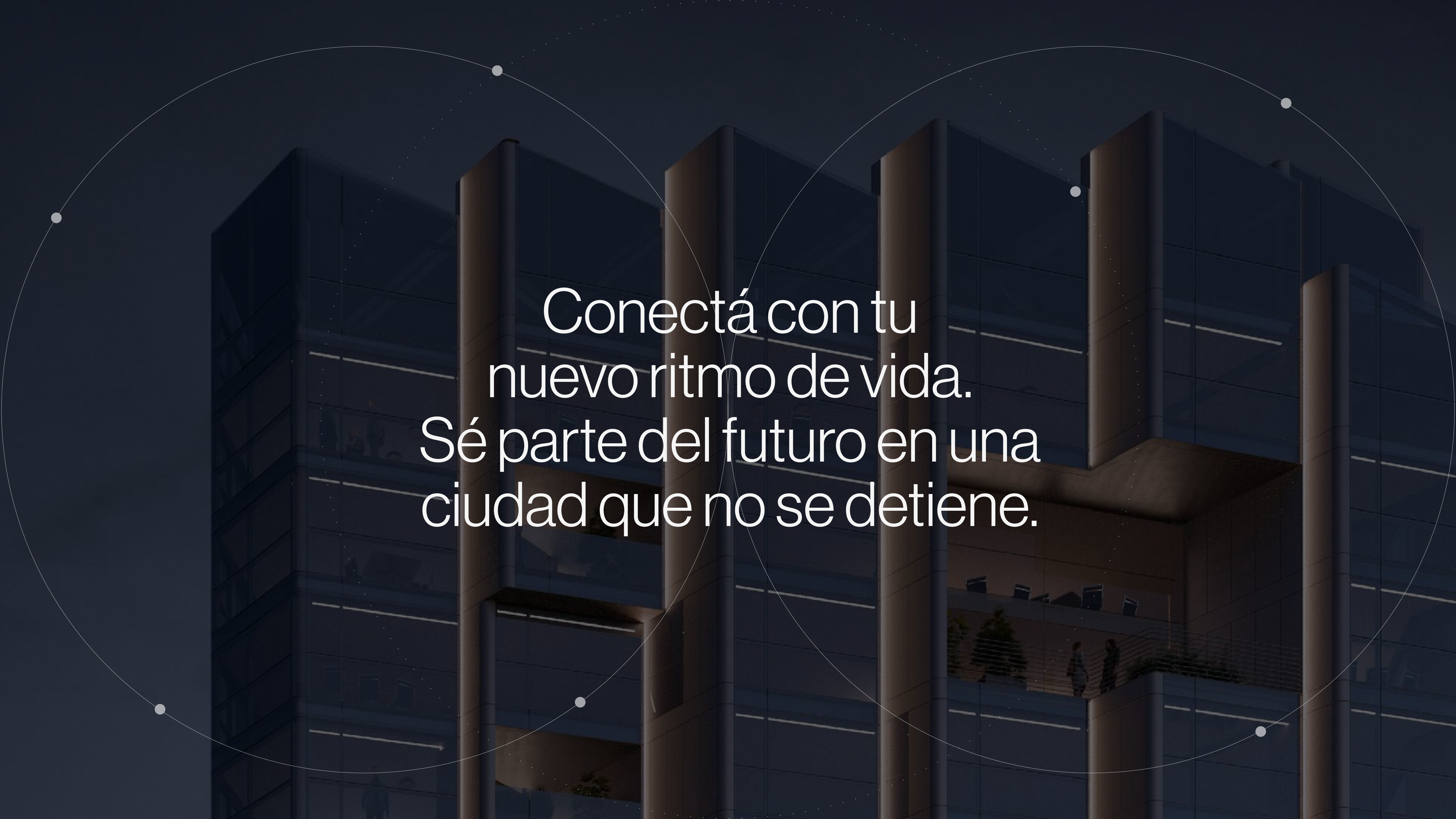


UDAONDO

PLANTAS

ERNESTO A. BAVIO



A dark, futuristic building at night, possibly a skyscraper or a modern office building, with a circular graphic overlay. The building has a grid-like facade and is illuminated from within, showing some interior details like a staircase and people. The circular graphic consists of a thin white line with several small white dots at various points along its circumference. The text is centered within this circle.

Conectá con tu
nuevo ritmo de vida.
Sé parte del futuro en una
ciudad que no se detiene.

GCHI[©]

Grupo
Chomer

Con más de 200.000 m² desarrollados, nuestro equipo de profesionales trabaja de cerca con expertos en cada sector. Esto nos impulsó a enfocarnos en generar valor para nuestros clientes. Gracias a nuestra trayectoria y experiencia en Real Estate, nos dedicamos a ser el puente que conecta a todos aquellos que deciden invertir en sus propias historias.



Selene Libertador
Av. del Libertador 3799.



HOM
Av. Santa Fe 2858.



Aura Olivos
Guillermo Rawson 2715.



Aura Núñez
Cuba 4501.

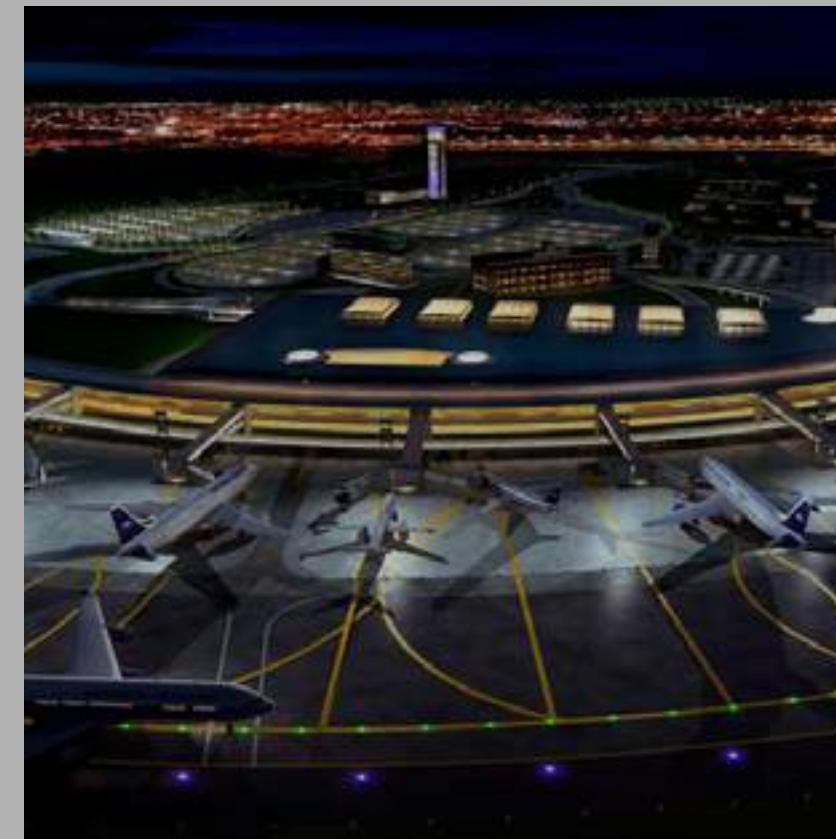
M | S G | S | S | V |

Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

Considerado uno de los mejores estudios de arquitectura argentina, MSGSSV cuenta con una gran y amplia trayectoria en el mercado. El estudio ha diseñado y proyectado gran parte de los principales edificios del país, incluyendo proyectos residenciales, torres, edificios comerciales y aeropuertos, entre otros.



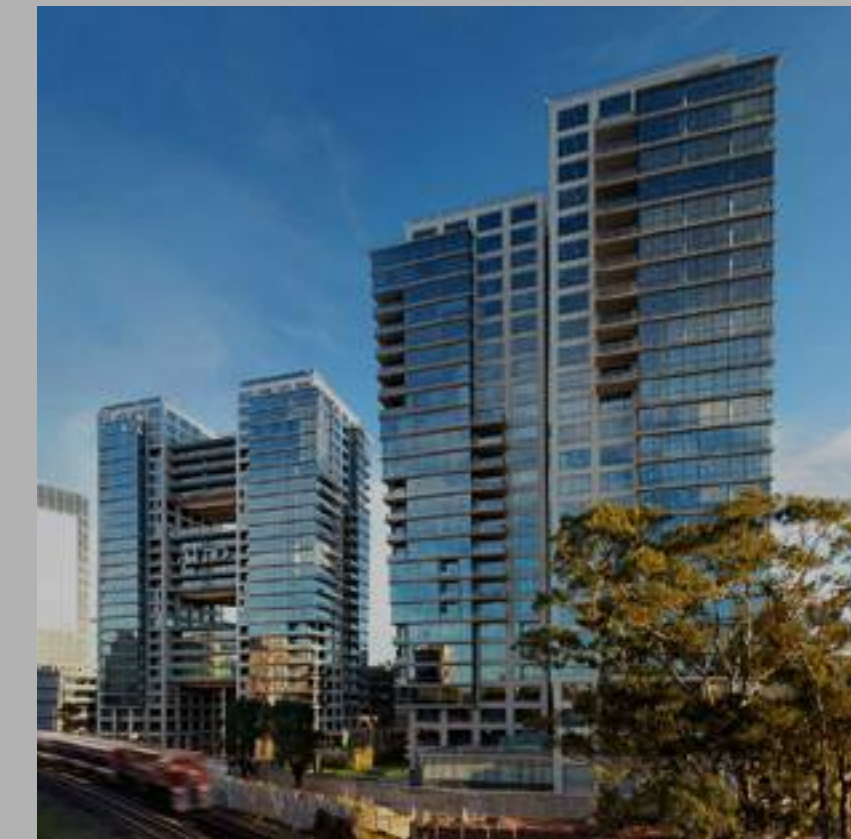
Selene Libertador



Aeropuerto Internacional de Ezeiza



Torre Prouban



Torres al Río



O R I O N

PARQUE

DESARROLLA

GCH[®]
Grupo
Chomer

www.gch.co

PROYECTA

M|SG|S|S|V|
Mantola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

msgssv.com